

Kurzgutachten Praxis Z 1521

Stand: 19.09.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Bielefeld-Stadt
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentralste Lage in Stadtteil
	Einwohner (ca.):	327.000
	Zahnärzte:	173
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.890
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	120
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	5-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	1976
	Stockwerk:	4. OG
	Sonstiges:	Lift + ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.400
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	350
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	58.737
Materieller Wert:	30.600
Preisvorstellung Verkäufer:	80.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	265.000	254.000	189.000	223.333
brutto cash flow	265.000	254.000	189.000	223.333
Quartalsdurchschnitt Scheine	320	320	320	320

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1042	1992	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1040	1977	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	KaVo	Regie 1050B	1977	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	1977	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent DS	1999	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 Pro	2003	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	ISO 354	1992	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage