

## Kurzgutachten Praxis Z 1520

Stand: 19.09.2007

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Krefeld
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	37.000
	Zahnärzte:	15
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.460
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	160 + 70 möglich
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1982
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1982
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	2 eigene Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.500
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	350
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	87.900
Materieller Wert:	47.430
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>135.000</b>
<b>Preisvorstellung Immobilie:</b>	<b>VS</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	300.000	300.000	300.000	<b>300.000</b>
brutto cash flow	300.000	300.000	300.000	<b>300.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	330	330	330	<b>330</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1993	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	M 1	1993	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	M 1	1993	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 5	1982	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	1982	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24-II	1995	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29	1982	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage