

Kurzgutachten Praxis Z 1519

Stand: 19.09.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Bielefeld
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	45.000
	Zahnärzte:	22
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.040
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	6
	Größe in qm (ca.):	180
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	2-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	1972
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	ausreichend eigene Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.800
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	400
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Verkauf und/oder Sozietät

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	174.200
Materieller Wert:	170.650
Preisvorstellung Verkäufer:	340.000
Preisvorstellung Immobilie:	VS

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	650.000	650.000	650.000	650.000
brutto cash flow	650.000	650.000	650.000	650.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	900	900	900	900

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1063	2001	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2 + 3	KaVo	Estetica 1063	2006	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4 + 5	Eurodent	Iso+	1999+2006	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 6	Siemens	Sirona M1	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Panex	AC	2001	Panoramaröntgen mit Ceph.
Röntgen	Belmont	65 KV	1992	Kleinbildröntgen
Entwickler	Girardelli	X 24	2005	Vollautomat
Sterilisation	Tuttnauer	DX	2007	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage