

**Kurzgutachten Praxis Z 1516****Stand: 08.09.2007**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Köln
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	38.000
	Zahnärzte:	24
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.580
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	165
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umzug 2000
	Gebäude:	2-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1949
	Stockwerk:	komplettes Haus
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.500
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	123.200
Materieller Wert:	47.400
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>170.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	400.000	400.000	400.000	<b>400.000</b>
brutto cash flow	400.000	400.000	400.000	<b>400.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	480	480	480	<b>480</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	M 1	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70KV	1985	2 Kleinbildröntgen
Entwickler				Vollautomat
Sterilisation	Melag	Vacuclav 40B	2007	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	LeoSoft	aktuell	1-Platzanlage