

**Kurzgutachten Praxis Z 1515****Stand: 08.09.2007**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Goch
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	8.000
	Zahnärzte:	3
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.660
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	180
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1990
	Gebäude:	2-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1930
	Stockwerk:	komplettes Haus
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.400
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	400
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	55.458
Materieller Wert:	15.450
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>70.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	243.000	247.000	198.000	<b>221.833</b>
brutto cash flow	930.000	70.000	70.000	<b>213.333</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	350	350	350	<b>350</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ritter	Atrium 90	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Ritter	Atrium 90	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	älter	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	älter	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1984	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 28	älter	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	1-Platzanlage