

**Kurzgutachten Praxis Z 1514**

Stand: 21.09.2007

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Bonn-Stadt
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	312.000
	Zahnärzte:	290
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.070
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	110
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1973
	Gebäude:	4-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus
	Baujahr:	1973
	Stockwerk:	2. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.307
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	122.691
Materieller Wert:	43.100
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>160.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	523.943	495.129	338.505	<b>421.619</b>
brutto cash flow	158.077	196.109	84.352	<b>133.892</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	120	120	120	<b>120</b>

**5. Geräte**

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ultradent	U 4000	2004	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Ritter	Atrium 90	1974	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				
Cerec 2				
Röntgen				
Röntgen	Gendex	65 KV	2001	2 Kleinbildröntgen
Entwickler	Philips	Clarimat	1974	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29	1982	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DensOffice	aktuell	1-Platzanlage