

Kurzgutachten Praxis Z 1512**Stand: 08.09.2007**

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Moers
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	28.000
	Zahnärzte:	11
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.540
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3 (4)
	Größe in qm (ca.):	160
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	3-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	historisch
	Stockwerk:	Erdgeschoß + Souterrain
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.500
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	familiäre Gründe

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	175.921
Materieller Wert:	64.560
Preisvorstellung Verkäufer:	240.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	861.479	606.839	616.243	653.981
brutto cash flow	260.046	270.595	340.892	303.985
Quartalsdurchschnitt Scheine	470	470	470	470

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	System. 1062	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Siromat	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	KaVo	Atlanticart	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Miele	G 7731	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	1977	Panoramaröntgen
Röntgen	Philips	Oralix 65 KV	1994	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 Pro	2002	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Vacuclav-30B	2002	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Charly	aktuell	1-Platzanlage