

Kurzgutachten Praxis Z 1511

Stand: 08.09.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Bochum
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Wohngebiet
	Einwohner (ca.):	26.000
	Zahnärzte:	7
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.710
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	170
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1980
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1955
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	6 eigene Parkplätze, behindertengerecht
	Miete in Euro (ca.):	1.250
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	400
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabebegründ:	0

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	82.500
Materieller Wert:	53.050
Preisvorstellung Verkäufer:	135.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	275.000	275.000	275.000	275.000
brutto cash flow	275.000	275.000	275.000	275.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	315	315	315	315

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1058	2004	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1040	2002	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F, überholt
BHZ 3	KaVo	Estetica 1041	1980	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 5	1980	Panoramaröntgen
Röntgen	Trophy	CCX 65 Kv	1994	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 Nova	2000	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Vacuclav 23-VS	2004	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Beycodent	aktuell	1-Platzanlage