

## Kurzgutachten Praxis Z 1510

Stand: 10.08.2007

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Köln
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	106.000
	Zahnärzte:	45
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.350
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	192
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1982
	Gebäude:	3-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	1981
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift + viele Parkplätze vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.843
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	350
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	122.880
Materieller Wert:	50.400
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>170.000</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	480.000	480.000	480.000	<b>480.000</b>
brutto cash flow	480.000	480.000	480.000	<b>480.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	530	530	530	<b>530</b>

### 5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Anatom	500-3	2003	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Ritter		1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Ritter		1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Ritter		1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Gendex	orthOralix C	1988	Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex	Oralix 65 KV	2000	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 Nova	2000	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29	2001	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	3-Platzanlage