

Kurzgutachten Praxis Z 1509

Stand: 06.09.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Hamm
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	Wohngebiet
	Einwohner (ca.):	14.500
	Zahnärzte:	5
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.900
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	198
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1972
	Gebäude:	2-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1970 + 1980
	Stockwerk:	Erdgeschoß + Souterrain
	Sonstiges:	0
	Miete in Euro (ca.):	1.200
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	78.787
Materieller Wert:	21.550
Preisvorstellung Verkäufer:	60.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	292.876	293.197	277.831	285.461
brutto cash flow	77.889	88.397	87.873	86.384
Quartalsdurchschnitt Scheine	397	399	344	380

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1042	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1040	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	KaVo	Estetica 1040	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	KaVo	estetica 1040	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	SS White	Panorex	1973	Panoramaröntgen
Röntgen	Philips	Oralix 65 KV	1985	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 II	1996	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 24	1982	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	CAPAZ	aktuell	1-Platzanlage