

Kurzgutachten Praxis Z 1508

Stand: 02.07.2007

1. Lage / Ort

Ort:	Düsseldorf-Zentrum
zulassungsbeschränkt:	nein
Lage:	zentral in Mischgebiet
Einwohner (ca.):	573.000
Zahnärzte:	420
Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.360

2. Praxis:

Behandlungszimmer:	2
Größe in qm (ca.):	80
Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 2004
Gebäude:	4-geschossiges Wohnhaus
Baujahr:	1955
Stockwerk:	Erdgeschoß
Sonstiges:	kritische Parkplatzsituation
Miete in Euro (ca.):	1.100
zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Auswanderung

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	67.500
Materieller Wert:	0
Preisvorstellung Verkäufer:	65.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	270.000	270.000	270.000	270.000
brutto cash flow	270.000	270.000	270.000	270.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	200	150	150	167

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ritter	Dialog 190E	1993	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Ritter	Dialog 190E	1993	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	Orthophos		Panoramaröntgen
Röntgen	Trophy	CCX 65 KV	1990	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24	1995	Vollautomat
Sterilisation				Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DensOffice	aktuell	1-Platzanlage