

**Kurzgutachten Praxis Z 1507**

Stand: 02.07.2007

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Kempton
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	62.000
	Zahnärzte:	55
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.120
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	165
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umverlegung 1985
	Gebäude:	2-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	historisch, generalsaniert
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.500
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand + Krankheit

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	100.000
Materieller Wert:	0
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>190.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	400.000	400.000	400.000	<b>400.000</b>
brutto cash flow	400.000	400.000	400.000	<b>400.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	420	420	420	<b>420</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Anthos		2005	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Anthos		2005	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	Orthophos	1998	Panoramaröntgen
Röntgen	Villa		2007	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24	1999	Vollautomat
Sterilisation	W+H	Lisa	2002	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	5-Platzanlage