

**Kurzgutachten Praxis Z 1506**

Stand: 02.07.2007

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	München-Zentrum
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	1.310.000
	Zahnärzte:	1.320
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	990
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	85
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1997
	Gebäude:	6-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1955
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.050
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Familie, Geburt	

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	128.206
Materieller Wert:	0
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>180.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	411.794	339.710	379.488	<b>371.613</b>
brutto cash flow	171.068	130.161	182.527	<b>163.162</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	270	270	270	<b>270</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1042	1997	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirobox	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent MD	1997	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	1997	Vollautomat
Sterilisation	Hallo		1997	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Consys	aktuell	1-Platzanlage