

Kurzgutachten Praxis Z 1505

Stand: 02.07.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Essen-Süd
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	590.000
	Zahnärzte:	290
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.030
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	125
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umverlegung 2001
	Gebäude:	4-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1961
	Stockwerk:	Soutterain + Dachgeschoß
	Sonstiges:	gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	1.625
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	207.900
Materieller Wert:	0
Preisvorstellung Verkäufer:	245.000
Preisvorstellung Immobilie:	270.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	630.000	630.000	630.000	630.000
brutto cash flow	630.000	630.000	630.000	630.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	350	350	350	350

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen				Kleinbildröntgen
Entwickler				Vollautomat
Sterilisation				Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage