

Kurzgutachten Praxis Z 1504

Stand: 02.07.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Winterberg
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	4.500
	Zahnärzte:	3
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.500
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3 (4)
	Größe in qm (ca.):	200
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1981
	Gebäude:	3-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1970
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze in der Nähe
	Miete in Euro (ca.):	0
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	0
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	120.000
Materieller Wert:	0
Preisvorstellung Verkäufer:	195.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	480.000	480.000	480.000	480.000
brutto cash flow	480.000	480.000	480.000	480.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	850	850	850	850

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Systematica	2005	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Systematica	2005	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	Sirodont	1987	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 10	1981	Panoramaröntgen
Röntgen	Ritter	Transdent S	1981	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	CR 24		Vollautomat
Sterilisation				Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard		aktuell	1-Platzanlage