

**Kurzgutachten Praxis Z 1502****Stand: 02.12.2007**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Aachen-Stadt
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Ortsteil
	Einwohner (ca.):	257.000
	Zahnärzte:	200
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.280
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	96
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1986
	Gebäude:	4-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1965
	Stockwerk:	ausreichend Parkplätze
	Sonstiges:	#BEZUG!
	Miete in Euro (ca.):	1.250
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Krankheit

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	91.166
Materieller Wert:	34.900
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>115.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	316.040	317.383	288.821	<b>302.879</b>
brutto cash flow	60.390	85.109	9.653	<b>43.261</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	428	466	385	<b>426</b>

**5. Geräte**

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	CanCan		1986	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	CanCan		1986	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Morita	Panoura	1986	Panoramaröntgen
Röntgen	Belmont	65 KV	1986	Kleinbildröntgen
Entwickler	Girardelli	X-24	2006	Vollautomat
Sterilisation	Tuttnauer	2540BK	2007	Autoklav
Labor				
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage