

Kurzgutachten Praxis Z 1500

Stand: 16.05.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Leverkusen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	20.000
	Zahnärzte:	8
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.500
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3 (4)
	Größe in qm (ca.):	150
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1974
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1910
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	sehr gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	1.206
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand, Krankheit

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	77.059
Materieller Wert:	22.700
Preisvorstellung Verkäufer:	95.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	278.000	315.000	240.000	271.333
brutto cash flow	278.000	315.000	240.000	271.333
Quartalsdurchschnitt Scheine	350	350	350	350

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	Sironette	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirotesse	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	Sirotesse	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	älter	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 50 KV	älter	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1984	Vollautomat
Sterilisation				Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Highdent	aktuell	1-Platzanlage