

Kurzgutachten Praxis Z 1499

Stand: 16.05.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Herne-Zentrum
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	173.000
	Zahnärzte:	95
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.820
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	115
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1976
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1936
	Stockwerk:	Hochparterre
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze in der Nähe
	Miete in Euro (ca.):	950
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	92.115
Materieller Wert:	28.050
Preisvorstellung Verkäufer:	115.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	420.000	300.000	350.000	345.000
brutto cash flow	420.000	300.000	350.000	345.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	500	500	500	500

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ritter	Atrium 90	10976	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Ritter	Atrium 90	1976	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex	Oralix 65 KV	2006	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	1976	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Vacuclav 30-VS	2002	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DIOS	aktuell	1-Platzanlage