

Kurzgutachten Praxis Z 1498

Stand: 20.04.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Giessen
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	74.000
	Zahnärzte:	70
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.050
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	1 (2)
	Größe in qm (ca.):	70
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1986
	Gebäude:	5-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	1950
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	keinen eigenen Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	735
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ortswechsel	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	37.500
Materieller Wert:	0
Preisvorstellung Verkäufer:	VS

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	150.000	150.000	150.000	150.000
brutto cash flow	79.555	63.347	63.689	66.219
Quartalsdurchschnitt Scheine	17	17	17	17

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1986	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent DS	1997	Kleinbildröntgen
Entwickler	Melag	Typ 28	1986	Handentwicklung
Sterilisation	#####	#BEZUG!	#BEZUG!	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard		aktuell	1-Platzanlage