

Kurzgutachten Praxis Z 1496

Stand: 22.03.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Osnabrück
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Ortsmitte
	Einwohner (ca.):	13.000
	Zahnärzte:	6
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.160
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	6
	Größe in qm (ca.):	280 + 70
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umverlegung 2003
	Gebäude:	2-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1970
	Stockwerk:	Erdgeschoß + 1. OG
	Sonstiges:	ausreichend eigene Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	2.700
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	400
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	157.206
Materieller Wert:	111.700
Preisvorstellung Verkäufer:	240.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	582.808	606.812	610.466	604.638
brutto cash flow	230.231	188.235	192.916	197.575
Quartalsdurchschnitt Scheine	900	900	900	900

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1 + 2	KaVo	Atlanticart	1988	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3 - 5	KaVo	Atlanticart	1992	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 6	Finndent	Quint 3000	1992	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sonstiges				
Röntgen	Gendex	orthOralix	1988	Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex	Oralix 65 KV	1995	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1988	Vollautomat
Sterilisation	Vela		2006	Autoklav
Labor	komplett ausgestattet für alle Arbeiten ausser Stahl, 6 AP			
EDV	Standard	DS Win+	aktuell	3-Platzanlage