

**Kurzgutachten Praxis Z 1494**

Stand: 22.03.2007

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Hannover - Bremen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	33.000
	Zahnärzte:	20
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.650

<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3 (6)
	Größe in qm (ca.):	295
	Alter der Praxis:	Neugründung 2004
	Gebäude:	2-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	1990
	Stockwerk:	Hochparterre + Keller
	Sonstiges:	6 eigene Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	2.300
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	500
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Auswanderung

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	147.128
Materieller Wert:	265.800
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>390.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2004*	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	450.000	515.889	493.507	<b>493.717</b>
brutto cash flow	155.000	189.732	174.121	<b>176.138</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	500	500	500	<b>500</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1065	2004	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1065	2004	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	KaVo	System. 1058	2004	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Trophy	Trophypan	2004	Panoramaröntgen digital
Röntgen	Trophy	Elitys	2004	Kleinbildröntgen digital
Sonstiges	Sirona	Cerec 3	2004	komplett
Sterilisation	Melag	Vacuclav 30-B	2005	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Chaerlie	aktuell	7-Platzanlage