

Kurzgutachten Praxis Z 1493

Stand: 13.02.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Bad Reichenhall
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	6.000
	Zahnärzte:	3
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.000
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	120
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1970
	Gebäude:	2-geschossiges Geschäftshau
	Baujahr:	1977
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.250
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	107.160
Materieller Wert:	34.250
Preisvorstellung Verkäufer:	135.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	380.000	380.000	380.000	380.000
brutto cash flow	140.000	140.000	140.000	140.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	300	300	300	300

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Emda	Varidul VDH	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	E 2 C	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 10	1984	Panoramaröntgen
Röntgen	Trophy	CCX 65 KV	1993	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1984	Vollautomat mit Tageslichtvors.
Sterilisation	Melag	Euroklav 23-VS	2006	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage