

Kurzgutachten Praxis Z 1492

Stand: 13.02.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Kufstein
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	Wohngebiet
	Einwohner (ca.):	7.000
	Zahnärzte:	3
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.330
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	155
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1978
	Gebäude:	2-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1978
	Stockwerk:	Erdgeschoß + Soutterrain
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.200
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	68.080
Materieller Wert:	26.350
Preisvorstellung Verkäufer:	90.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	230.000	230.000	230.000	230.000
brutto cash flow	100.000	100.000	100.000	100.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	470	470	470	470

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1993	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Emda	Varidul VDH	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	W+H	Lisa 300	2005	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	älter	Panoramaröntgen
Röntgen	Philips	Oralix 50 KV	älter	Kleinbildröntgen o Berechn.
Entwickler	Girardelli	X-24	älter	Vollautomat
Sterilisation	SciCan	Statim 2000	1994	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DIOS	aktuell	2-Platzanlage