

**Kurzgutachten Praxis Z 1490**

Stand: 18.12.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Dorsten
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Wohngebiet
	Einwohner (ca.):	92.000
	Zahnärzte:	37
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.480
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	130
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1978
	Gebäude:	2-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	1968
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	viele Parkplätze vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.700
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	350
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	90.300
Materieller Wert:	54.250
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>145.000</b>
<b>Preisvorstellung Immobilie:</b>	<b>VS</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	300.000	300.000	300.000	<b>300.000</b>
brutto cash flow	300.000	300.000	300.000	<b>300.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	550	550	550	<b>550</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Finndent	Quint 5000	1996	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Finndent	Quint 5000	1996	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Finndent	Quint 5000	1996	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Finndent	Quint 5000	1993	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	1978	Panoramaröntgen
Röntgen	Philips	Oralix 65 KV	1993	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 Nova	2002	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 28	1978	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	3-Platzanlage