

**Kurzgutachten Praxis Z 1489****Stand: 14.12.2006**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Oberhausen-Zentrum
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	220.000
	Zahnärzte:	100
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.200

<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	158
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1983
	Gebäude:	4-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	1983
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift + Parkhaus vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.650
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	350
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	60.600
Materieller Wert:	50.300
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>110.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	200.000	200.000	200.000	<b>200.000</b>
brutto cash flow	200.000	200.000	200.000	<b>200.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	300	300	300	<b>300</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	C 2	1997	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	C 2	1997	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	Sirona 2EC	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Melag	Melaquick 12	1993	Kassettenautoklav
Röntgen	Siemens	OPG 10	1983	Panoramaröntgen
Röntgen	Yoshida	Panpas 601	1983	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24	1997	Vollautomat
Sterilisation	Melag		1983	Heißluftsteri
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DS Win+	aktuell	3-Platzanlage