

Kurzgutachten Praxis Z 1487

Stand: 16.12.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Villingen-Schwenningen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	Zentrum
	Einwohner (ca.):	81.000
	Zahnärzte:	52
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.550
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	200
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	mehrgeschossiges Wohn- u. Geschäftshaus
	Baujahr:	älter
	Stockwerk:	2. OG
	Sonstiges:	Lift
	Miete in Euro (ca.):	1.790
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	785
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Wechsel ins Ausland

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	163.428
Materieller Wert:	91.850
Preisvorstellung Verkäufer:	250.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	603.853	537.585	318.972	439.323
brutto cash flow	270.813	208.315	109.436	169.292
Quartalsdurchschnitt Scheine	500	500	500	500

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M1	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	M1	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	M1	1989	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	1994	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens		1999	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR24 II mit TLV	älter	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	Vacumax	2002	Autoklav
Labor	Komplett, für alle Arbeiten inkl. Stahl			
EDV	Standard	Dampsoft	aktuell	2-Platzanlage