

Kurzgutachten Praxis Z 1483**Stand: 21.11.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	München
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	zentrale Lage an Durchgangstrasse
	Einwohner (ca.):	1.300.000
	Zahnärzte:	1.310
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	990
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	148
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1982
	Gebäude:	4-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1979
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze, 3 TG-Plätze
	Miete in Euro (ca.):	3.000
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Auswanderung

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	98.519
Materieller Wert:	50.850
Preisvorstellung Verkäufer:	145.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003*	2005*	2006*	Mittelwert
Gesamtumsatz	407.781	311.804	350.000	346.898
brutto cash flow	58.609	49.693	82.000	67.333
Quartalsdurchschnitt Scheine	200	200	200	200

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1042	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1042	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Aesculap	ISO 354	1994	Autoklav
Röntgen	Siemens	Orthophos	1994	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent MD	1994	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 Pro	2001	Vollautomat
Sterilisation	SciCan	Statim 2000	1994	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DS Win+	aktuell	1-Platzanlage