

**Kurzgutachten Praxis Z 1481****Stand: 19.10.2006**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Dortmund
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	68.000
	Zahnärzte:	28
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.420
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	115
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	3-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	1581
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	2 Parkhäuser in direkter Nähe
	Miete in Euro (ca.):	1.035
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	129.099
Materieller Wert:	29.250
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>110.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	423.308	386.820	420.696	<b>409.839</b>
brutto cash flow	130.000	90.000	100.000	<b>101.667</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	300	300	300	<b>300</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	Sirona M1	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirona M1	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Emda	Varidul VDH	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	SciCan	Statim 2000	1994	Kassettenautoklav
Röntgen	Gendex	Orth Oralix FD-5	2003	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent DS	2003	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR-24 II	1997	Vollautomat
Sterilisation	Miele	G 7731	1984	Thermodesinfektor
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Densoffice	aktuell	2-Platzanlage