

**Kurzgutachten Praxis Z 1480****Stand: 19.10.2006**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Bielefeld
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	ruhige Lage in Wohngebiet
	Einwohner (ca.):	4.000
	Zahnärzte:	1
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	4.000

<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	131
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1974
	Gebäude:	2-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1974
	Stockwerk:	Erdgeschoß + Keller
	Sonstiges:	8 eigene Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.575
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	400
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	119.319
Materieller Wert:	22.800
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>130.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	485.395	452.916	487.006	<b>475.374</b>
brutto cash flow	242.554	192.875	213.111	<b>211.273</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	350	350	350	<b>350</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1040	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1040	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Emda	P 1	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Deca Dental		älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	1974	Panoramaröntgen
Röntgen	Trophy	CCX 65 KV	1994	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1984	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Vakuclav 30-B	2005	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage