

**Kurzgutachten Praxis Z 1479**

**Stand: 23.01.2008**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Bochum
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	388.000
	Zahnärzte:	210
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.840
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	160
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1982
	Gebäude:	4-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1900, grundmodernisiert
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	948
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	150
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Krankheit	

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	80.412
Materieller Wert:	30.950
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>60.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	315.661	246.122	237.014	<b>266.265</b>
brutto cash flow	173.465	135.251	117.013	<b>132.501</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	706	603	537	<b>615</b>

**5. Geräte**

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Regie 1050 B	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Regie 1050 B	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Anatom	500-1	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 5	1982	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	1982	2 Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1982	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	ISO 350	1982	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc., 2 AP, Ofen usw.			
EDV	Standard	BDV	aktuell	1-Platzanlage