

Kurzgutachten Praxis Z 1478

Stand: 03.12.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Nürnberg-Zentrum
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage!
	Einwohner (ca.):	494.000
	Zahnärzte:	400
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.230
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3 (4)
	Größe in qm (ca.):	198
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umverlegung 1994
	Gebäude:	5-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1950
	Stockwerk:	3. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	2.000
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	159.500
Materieller Wert:	61.400
Preisvorstellung Verkäufer:	195.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	500.000	500.000	500.000	500.000
brutto cash flow	500.000	500.000	500.000	500.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	200	200	200	200

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Finndent	Quint 7000	2001	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Finndent	Quint 7000	2001	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	Sirobox	1990	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	Orthophos	1994	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	1982	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 + DL 26	1994	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	ISO 354	1994	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Chremasoft	aktuell	1-Platzanlage