

Kurzgutachten Praxis Z 1476**Stand: 04.10.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Freiburg
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	Zentrumsrand
	Einwohner (ca.):	212.000
	Zahnärzte:	200
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.060
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	150
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	sanierter Altbau
	Baujahr:	1900
	Stockwerk:	Erdgeschoss
	Sonstiges:	eigene Stellplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.600
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	162.900
Materieller Wert:	82.850
Preisvorstellung Verkäufer:	240.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	466.795	472.795	484.628	477.712
brutto cash flow	168.733	155.538	200.075	180.006
Quartalsdurchschnitt Scheine	380	380	380	380

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	TGA		2001	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	TGA		2001	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Planmecca	2002 CL	1996	Panoramaröntgen
Röntgen	Philips	Oralix 65S	älter	Kleinbildröntgen
Entwickler				Vollautomat
Sterilisation				Autoklav
Labor	komplett, bis auf Stahl			
EDV	Standard		aktuell	4-Platzanlage