

Kurzgutachten Praxis Z 1474**Stand: 28.09.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Hagen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	205.000
	Zahnärzte:	106
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.930
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	245
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	4-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca.1920
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	kein Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	2.000
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	90.000
Materieller Wert:	40.550
Preisvorstellung Verkäufer:	130.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	300.000	300.000	300.000	300.000
brutto cash flow	120.000	120.000	120.000	120.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	400	400	400	400

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Emda	Varidul VDH	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Emda	Varidul VDH	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Emda	Varidul VDH	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				
Röntgen	Gendex	orthOralix	1985	Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex	Oralix 65 KV	1985	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1984	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Vacuclav 30B	2004	Autoklav
Labor	komplett ausgestattet für alle Arbeiten inklusive Stahl			
EDV	Standard		aktuell	1-Platzanlage