

Kurzgutachten Praxis Z 1472

Stand: 25.09.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Chiemsee
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	zentrale Lage in Ortsmitte
	Einwohner (ca.):	19.000
	Zahnärzte:	20
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	950
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	138
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umzug 2001
	Gebäude:	4-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	historisch
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.000
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	59.378
Materieller Wert:	48.550
Preisvorstellung Verkäufer:	95.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	240.000	232.212	251.894	243.351
brutto cash flow	99.300	82.908	102.736	95.554
Quartalsdurchschnitt Scheine	170	170	170	170

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ultradent	U 4000	2001	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Ultradent	U 4000	1996	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent DS	2001	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	älter	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 23	2001	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Dentrechner	aktuell	2-Platzanlage