

Kurzgutachten Praxis Z 1471

Stand: 29.09.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Ingelheim
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	44.000
	Zahnärzte:	30
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.460

2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	120
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1995
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1902
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	978
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Auswanderung

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	110.083
Materieller Wert:	0
Preisvorstellung Verkäufer:	250.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	481.000	444.500	424.000	440.333
brutto cash flow	166.500	140.000	157.100	152.967
Quartalsdurchschnitt Scheine	466	420	389	425

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ritter	Dialog 190E	1990	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Anatom	F 1	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Melag	Typ 28	1978	Autoklav
Röntgen	Siemens	OPG 10S	1986	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent MD	1993	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1988	Vollautomat
Sterilisation	Hallo	Uniclav	1990	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Procedia	Apollonia	aktuell	4-Platzanlage