

Kurzgutachten Praxis Z 1470

Stand: 25.09.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Iserlohn
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	21.000
	Zahnärzte:	8
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.620

2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	135
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 2002
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1930
	Stockwerk:	komplette Haushälfte
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	920
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	150
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	persönliche Gründe

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	114.685
Materieller Wert:	66.350
Preisvorstellung Verkäufer:	180.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	373.000	371.000	422.000	396.833
brutto cash flow	373.000	371.000	422.000	396.833
Quartalsdurchschnitt Scheine	530	530	530	530

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	Sirona C2+	1999	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirona C2+	1999	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	M 1	1987	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 10	1987	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	1987	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1987	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29	älter	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	2-Platzanlage