

Kurzgutachten Praxis Z 1468

Stand: 10.10.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Recklinghausen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	123.000
	Zahnärzte:	55
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.230
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	182
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1985
	Gebäude:	4-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1910
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	sehr gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	1.570
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	100
	Zeitpunkt der Abgabe:	ab 01.01.2008
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	70.185
Materieller Wert:	40.000
Preisvorstellung Verkäufer:	110.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	288.600	272.900	247.600	262.867
brutto cash flow	288.600	272.900	247.600	262.867
Quartalsdurchschnitt Scheine	355	355	355	355

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1996	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	M 1	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	M 1	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Morita	Panoura 10	1985	Panoramaröntgen
Röntgen	Morita	65 KV	1985	Kleinbildröntgen
Entwickler	Velopex	Xtra-X	2003	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29	1985	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	1-Platzanlage