

Kurzgutachten Praxis Z 1467

Stand: 13.02.2007

1. Lage / Ort	Ort:	München-Zentrum
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	1.300.000
	Zahnärzte:	1.280
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.010

2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	120
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1993
	Gebäude:	6-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	1957
	Stockwerk:	3. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.800
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	80.875
Materieller Wert:	63.850
Preisvorstellung Verkäufer:	95.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	244.827	281.405	280.956	275.084
brutto cash flow	74.792	97.994	108.680	99.470
Quartalsdurchschnitt Scheine	300	300	300	300

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Castellini	Area 6	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	C 4+	2001	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				
Sterilisation	Melag	Melaquick 12	1994	Kassettenautoklav
Röntgen				
Röntgen	Trophy	Irix 70 KV	1996	Kleinbildröntgen digital
Entwickler				
Sterilisation	Melag	Typ 29	älter	Autoklav
Labor	komplett ausgestattet für alle Arbeiten ohne Stahl			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	3-Platzanlage