

## Kurzgutachten Praxis Z 1465

Stand: 18.09.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Würzburg
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Wohngebiet
	Einwohner (ca.):	6.500
	Zahnärzte:	2
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.250
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3 (4)
	Größe in qm (ca.):	174
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umzug 1990
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1989
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.070
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	111.276
Materieller Wert:	67.350
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>140.000</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005*	Mittelwert
Gesamtumsatz	530.000	481.000	330.000	<b>413.667</b>
brutto cash flow	530.000	481.000	330.000	<b>413.667</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	678	572	564	<b>604</b>

### 5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Seiemens	M 1	1989	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens/Thomas	TGA		1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Siemens	Sirona	1986	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	Orthophos	1990	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent MD	1994	Kleinbildröntgen digital
Entwickler	Dürr	XR 24 Nova	2002	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29		Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Chremadent	aktuell	9-Platzanlage