

Kurzgutachten Praxis Z 1464

Stand: 18.09.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Lago Maggiore
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	40.000
	Zahnärzte:	0
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	0
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	110
	Alter der Praxis:	seit 1986, Übernahme 1996
	Gebäude:	4-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1910
	Stockwerk:	2. OG
	Sonstiges:	gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	450
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	100
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Arbeitsüberlastung	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	44.250
Materieller Wert:	0
Preisvorstellung Verkäufer:	70.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003*	2004*	2005*	Mittelwert
Gesamtumsatz	150.000	150.000	150.000	150.000
brutto cash flow	100.000	100.000	100.000	100.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	100	100	100	100

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1996	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 10E	älter	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	älter	Kleinbildröntgen
Entwickler				Vollautomat
Sterilisation	Siroclave B		2004	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard		aktuell	1-Platzanlage