

## Kurzgutachten Praxis Z 1463

Stand: 22.11.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Darmstadt
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Wohngebiet
	Einwohner (ca.):	3.900
	Zahnärzte:	1
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.900
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	96
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1986
	Gebäude:	2-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1972
	Stockwerk:	1. OG + Erdgeschoß
	Sonstiges:	gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	entfällt
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	entfällt
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	77.244
Materieller Wert:	49.275
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>95.000</b>
<b>Preisvorstellung Immobilie:</b>	<b>395.000</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	268.000	250.000	236.000	<b>246.000</b>
brutto cash flow	268.000	250.000	236.000	<b>246.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	378	322	330	<b>343</b>

### 5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Holland-Dental	Tub-o-drive	1986	1 LT, 2 LM, ZEG, 3 F
BHZ 2	Holland-Dental	Tub-o-drive	1986	1 LT, 2 LM, ZEG, 3 F
BHZ 3				
BHZ 4				
Röntgen	Morita	EC	1986	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	1986	Kleinbildröntgen
Entwickler	Gendex	GE 260	2004	Vollautomat
Sterilisation	W+H	Lisa	2006	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Dampsoft	aktuell	1-Platzanlage