

Kurzgutachten Praxis Z 1462

Stand: 12.09.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Aachen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Ortsmitte
	Einwohner (ca.):	13.600
	Zahnärzte:	4
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.400
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	160
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1988
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1960
	Stockwerk:	3. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.150
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Auswanderung nach Italien

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	114.962
Materieller Wert:	47.050
Preisvorstellung Verkäufer:	180.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	418.670	468.211	372.401	412.049
brutto cash flow	150.826	208.685	157.063	173.231
Quartalsdurchschnitt Scheine	600	600	600	600

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1986	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	M 1	1986	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	M 1	1986	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				
Röntgen	Planmeca	PM 2002 Ceph.	1999	Panoramaröntgen mit Ceph.
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	1986	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1986	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29	1986	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	1-Platzanlage