

Kurzgutachten Praxis Z 1461**Stand: 12.09.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Mönchengladbach
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Ortsmitte
	Einwohner (ca.):	12.000
	Zahnärzte:	4
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.000
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	180
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umzug 1985
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1985
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	viele Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.700
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	ab 01.01.2007
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	136.500
Materieller Wert:	34.450
Preisvorstellung Verkäufer:	170.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	500.000	500.000	500.000	500.000
brutto cash flow	500.000	500.000	500.000	500.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	400	400	400	400

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ritter	Dialog 190 E	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens			1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	Sirobox	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7731	älter	Thermodesinfektor
Röntgen				
Röntgen	Gendex	Oralix 50 KV	älter	Kleinbildröntgen ohne Berechn.
Entwickler	Dürr	Periomat	1985	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	ISO 354	1985	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Leosoft	aktuell	1-Platzanlage