

Kurzgutachten Praxis Z 1460**Stand: 12.09.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Neuss
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage an Durchgangsstraße
	Einwohner (ca.):	153.000
	Zahnärzte:	84
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.820

2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	120
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1989
	Gebäude:	4-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1960
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	sehr gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	1.200
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	95.763
Materieller Wert:	58.700
Preisvorstellung Verkäufer:	170.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	409.868	372.958	259.604	322.433
brutto cash flow	92.860	112.268	103.077	104.438
Quartalsdurchschnitt Scheine	450	435	325	403

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	Sirona E2-C	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirona E2-C	1996	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				
BHZ 4				
Röntgen	Gendex	orthOralix FX 2.5	2003	Panoramaröntgen digital
Röntgen	Gendex	Oralix 50 KV	älter	Kleinbildröntgen ohne Berechn.
Entwickler	Dürr	Periomat	älter	Vollautomat
Sterilisation	Hallo	Uni	älter	Heißluftsteri
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	1-Platzanlage