

## Kurzgutachten Praxis Z 1459

Stand: 12.09.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Wuppertal
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	363.000
	Zahnärzte:	170
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.130
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	180
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1898
	Gebäude:	4-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus
	Baujahr:	1964
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	3.100
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	101.850
Materieller Wert:	96.450
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>195.000</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	350.000	350.000	350.000	<b>350.000</b>
brutto cash flow	350.000	350.000	350.000	<b>350.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	550	550	550	<b>550</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ultradent	U 3000	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Ultradent	U 3000	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Ultradent	U 3000	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Siemens		älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	älter	Panoramaröntgen
Röntgen	Diverse		2005/2006	4 Kleinbildröntgen
Entwickler	Velopex	Xtra-X	1988	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	ISO 354	1988	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	BDV/Unident	aktuell	3-Platzanlage