

## Kurzgutachten Praxis Z 1458

Stand: 10.10.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	München-West
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	zentrale Lage an Durchgangsstraße
	Einwohner (ca.):	1.300.000
	Zahnärzte:	1.330
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	970
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	100
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umzug 2002
	Gebäude:	3-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus
	Baujahr:	2002
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Tiefgarage + Stellplätze vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.750
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Auswanderung	

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	197.113
Materieller Wert:	176.800
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>VS</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	524.160	609.806	484.219	<b>532.738</b>
brutto cash flow	179.927	213.153	174.932	<b>188.505</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	370	370	370	<b>370</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	C 4+	2002	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	C 4+	2002	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens		älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	Orthophos	2002	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent DS	2002	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 Nova	2002	Vollautomat
Sterilisation	Mocorn	Extrema Plus	2002	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DensOffice	aktuell	4-Platzanlage