

Kurzgutachten Praxis Z 1456

Stand: 12.09.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum München
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	Wohngebiet
	Einwohner (ca.):	5.000
	Zahnärzte:	3
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.660
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	150
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1979
	Stockwerk:	Erdgeschoß + Soutterain
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	0
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	0
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	61.105
Materieller Wert:	0
Preisvorstellung Verkäufer:	0
Preisvorstellung Immobilie:	850.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006*	Mittelwert
Gesamtumsatz	274.008	207.773	258.987	244.420
brutto cash flow	110.170	81.284	89.043	89.978
Quartalsdurchschnitt Scheine	250	250	250	250

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Thomas	Classic 1040	2004	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1040	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	KaVo	Estetica 1040	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	älter	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	älter	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1985	Vollautomat
Sterilisation	Webeco	AS 21	älter	Autoklav
Labor	komplett ausgestattet für alle Arbeiten ausser Stahl			
EDV	Standard	Consys	aktuell	1-Platzanlage