

Kurzgutachten Praxis Z 1453

Stand: 19.09.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Wuppertal
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Ortsteil
	Einwohner (ca.):	118.000
	Zahnärzte:	58
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.030

2. Praxis:	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	227
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1997
	Gebäude:	3-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	historisch
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	sehr gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	2.258
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	500
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Auswanderung

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	190.888
Materieller Wert:	97.150
Preisvorstellung Verkäufer:	320.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	693.497	671.029	565.050	621.784
brutto cash flow	333.227	318.164	281.161	302.173
Quartalsdurchschnitt Scheine	750	750	750	750

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	M 1	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	M 1	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Siemens	Sirobox	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 10 E	1985	Panoramaröntgen mit Ceph.
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	1985	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24	1997	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29	älter	Autoklav
Labor	komplett ausgestattet für alle Arbeiten inklusive Stahl			
EDV	Standard	DSWin	aktuell	1-Platzanlage