

Kurzgutachten Praxis Z 1452

Stand: 10.08.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Gelsenkirchen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	273.000
	Zahnärzte:	140
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.950
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	200
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1981
	Gebäude:	4-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1979
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	2.222
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	58.000
Materieller Wert:	32.800
Preisvorstellung Verkäufer:	VS

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	250.000	250.000	250.000	250.000
brutto cash flow	250.000	250.000	250.000	250.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	400	400	400	400

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1 - 3	KaVo	Estetica 1040	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Thomas	TGA	2004	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
0				
Sterilisation	Miele	G 7781	älter	Thermodesinfektor
Röntgen	Siemens	OPG 3	älter	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	älter	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24	1998	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29	2001	Autoklav
Labor	komplett für alle Arbeiten inklusive Stahl			
EDV	Standard	DensOffice	aktuell	1-Platzanlage