

Kurzgutachten Praxis Z 1451**Stand: 14.09.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Bonn
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	10.000
	Zahnärzte:	5
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.000
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	95
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	Pavillonanbau
	Baujahr:	ca. 1960
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	sehr gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	1.130
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	150
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	63.730
Materieller Wert:	10.250
Preisvorstellung Verkäufer:	50.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	205.831	243.983	215.963	223.614
brutto cash flow	47.571	44.347	66.247	55.834
Quartalsdurchschnitt Scheine	358	312	288	319

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Emda	Varidul VDH	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Emda	Varidul VDH	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				
BHZ 4				
Röntgen				
Röntgen	Siemens	Heliodent DS	2000	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	2000	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	Sterimax	2002	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Highdent	aktuell	1-Platzanlage